

N° di Repertorio

N° di Raccolta

**Contratto di appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione dei
macchinari, delle attrezzature e degli arredi delle mense universitarie
dell'Azienda sede di....**

GARA N. _____ - LOTTO N. --- CIG N. ----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ____ (___), il giorno ____ (___) nel mese di _____, presso
la sede legale dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario,
in Firenze Viale Gramsci n. 36, davanti a me, Dr. Claudio Papini, nella mia
qualità di Ufficiale Rogante per i contratti stipulati dall'Azienda, a ciò
autorizzato con Provvedimento del Direttore n. 118 del 5/03/2019 esecutivo
ai sensi di legge;

SONO COMPARSI

- L'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (di seguito
denominata "Azienda", "Amministrazione", "Stazione Appaltante"), con sede
in Viale Gramsci, 36, Firenze - C.F. 94164020482 - rappresentata
dal _____, C.F. [...] e domiciliato per la carica presso
la sede dell'Azienda stessa, il quale interviene in qualità di Dirigente
dell'Area _____ dell'Azienda, giusta attribuzione con
Provvedimento del Direttore n. 14/25 del 28 febbraio 2025, autorizzato ad
impegnare legalmente e formalmente l'Azienda medesima per il presente atto,
in virtù del regolamento organizzativo aziendale approvato dalla Giunta
Regionale con delibera 244 del 4/3/2019;

E

- _____ (di seguito denominata “Operatore Economico” o “Appaltatore”) con sede legale in _____ -
P. I.V.A. _____, Codice Fiscale _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____, rappresentata dal _____, nato a _____ il _____ e domiciliato per il presente atto presso la sede dell’Operatore Economico, nella sua qualità di Legale rappresentante come risulta dall’apposita visura _____ conservata agli atti dell’Ufficio

(In caso di procura speciale)

rappresentata da _____, nato a _____ il _____, in qualità di Procuratore speciale, domiciliato per il presente atto presso la sede dell’Operatore Economico giusta procura speciale conferita con atto ai rogiti del Notaio Dott. _____ di _____ n. _____ di repertorio e n- _____ di raccolta del _____ o in alternativa con scrittura privata, autenticata dal Dott. _____, Notaio in _____, in data _____, Rep. n. -- _____, Racc. n. -----, che in copia conforme digitale all'originale analogico, rilasciata dal suddetto Notaio in data -----, si allega al presente contratto (All. 1) o in alternativa di cui si omette l'allegazione in forza dell'art. 51, n. 3, cpv, ultimo inciso, Legge Notarile (n. 89/1913), come introdotto dal D.L. 179/2012, convertito in L. 121/2012, essendo la suddetta procura iscritta nel Registro delle Imprese di -----, come da visura camerale in atti. *(In caso di raggruppamento temporaneo di impresa)* La _____ interviene al presente atto in proprio e quale

mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa (in seguito indicato come "Raggruppamento") costituito fra la medesima in qualità di capogruppo e l'Operatore Economico:

- XXXXX , con sede legale a _____ , Codice Fiscale n. e Partita Iva n. _____ , iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ ;

- YYYYYY , con sede legale a _____ , Codice Fiscale n. e Partita Iva n. _____ , iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ ;

giusto atto costitutivo del Raggruppamento ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, a rogito del notaio (se per atto pubblico) Dr. _____ , n. ____ di Repertorio e n. ____ di fascicolo in data _____ , conservata in atti.

Io Ufficiale Rogante, sono certo dell'identità personale e poteri di firma dei comparenti, i quali d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano alla presenza di testimoni.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione n. ____ del _____ , è stata avviata, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., una procedura aperta sopra soglia per l'affidamento, mediante la suddivisione in lotti, del *"Servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature e degli arredi delle mense universitarie dell'Azienda Regionale D.S.U. Toscana nelle sedi di Firenze (Lotto 1), Pisa (Lotto 2) e di Siena (Lotto 3)"* da aggiudicarsi ai sensi 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e sm.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità-prezzo;

- che con la suddetta Determinazione, sono stati approvati il Bando di gara, Capitolato Speciale di Appalto e suoi allegati, il Disciplinare di Gara e tutti gli atti della procedura;

- che con Provvedimento del Direttore n. ____ del _____ è stata nominata la Commissione di gara;
- che con Determinazione n. ____ del _____ è stato approvato l'elenco degli ammessi e degli esclusi alla procedura di gara, nonché i verbali dell'Ufficio di gara _____ ;
- che con Determinazione n. ____ del _____ , si è provveduto ad approvare, relativamente alla gara in oggetto, il/i Verbale/i n. ____ delle operazioni di gara, e ad aggiudicare in conformità alla proposta di aggiudicazione comunicata dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) la procedura di cui trattasi relativamente al Lotto n 1 (Firenze) in favore dell'operatore economico_____, al Lotto n. 2 (Pisa) in favore dell'operatore economico_____ed in relazione al Lotto n. 3 (Siena) in favore dell'operatore economico_____
- che prima dell'aggiudicazione sono stati esperiti, a carico dell'Appaltatore, i controlli relativi al possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi degli artt. ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con esito regolare, come risulta dalla proposta di aggiudicazione del RUP e quindi l'aggiudicazione predetta risulta efficace dall'adozione della Determinazione sopra citata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;
- che il Dirigente dell'Area _____ dell'Azienda dichiara l'insussistenza alla data odierna di motivi ostativi alla stipula del presente contratto ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e delle altre disposizioni vigenti in materia, nonché ai sensi dell'art. 26 della L. 488/1999 e s.m.i. l'assenza di Convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre Centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad

oggetto la fornitura di cui trattasi come risulta dall'attestazione del RUP prot.

_____ n. _____ ;

- (*in caso di informazione antimafia*) che è pervenuta l'Informazione antimafia con nota _____ rilasciata mediante la Banca Dati Nazionale unica Antimafia (*o in alternativa*) che sono decorsi i termini di rilascio delle informazioni antimafia previsti dall'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 inoltrata in data _____ n. prot. _____ ;

- che è stata verificata la permanenza della regolarità contributiva dell'Appaltatore ai fini della stipula del presente contratto mediante acquisizione DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) favorevole per l'Appaltatore sopradetto;

- che ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il _____ dà atto che il presente contratto viene stipulato trascorsi 32 (trentadue) giorni dalla data di invio della comunicazione dell'adozione della Determinazione di aggiudicazione;

- che l'Operatore Economico ha costituito garanzia definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto;

- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica e con il mio rogito.

TUTTO CIO' PREMESSO

I comparenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 (Oggetto)

L'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, nella persona del Dirigente _____, Dirigente dell'Area _____ dell'Azienda, affida alla/al _____ che nella persona del Sig. _____ accetta e si obbliga a realizzare il servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature e degli arredi delle mense universitarie presso la/e sede/i di _____ (Lotto n. _____).

L'Operatore Economico si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto di quanto previsto:

- nel Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito indicato Capitolato) che firmato digitalmente dalle parti si allega in formato elettronico al presente contratto quale "Allegato A";
- nell'Offerta tecnica predisposta dall'Operatore Economico così come presentata in sede di gara sul Sistema telematico START;
- nell'Offerta economica presentata in sede di gara sul sistema START che si considera quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegata allo stesso;

(In caso di Raggruppamento Temporaneo di Impresa) Le prestazioni di cui al presente contratto sono eseguite da: _____ .

Art. 2 (Durata del Contratto)

Il contratto ha durata di 12 (dodici) mesi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o altra data che sarà comunicata dall'Azienda.

Art. 3 (Corrispettivo contrattuale)

Il corrispettivo contrattuale massimo relativo al servizio in oggetto è stimato in complessivi Euro _____ oltre IVA nei termini di legge ed è

determinato in base all'offerta presentata dall'Operatore economico in sede di gara.

Detto importo è composto dalle seguenti voci:

- a) Importo a titolo di canone per presidio e manutenzione ordinaria e/o programmata _____
- b) Importo per manodopera aggiuntiva _____
- c) Importo per acquisto di componenti di ricambio per interventi di manutenzione straordinaria _____

All'operatore economico è riconosciuto il canone di cui alla lettera a), offerto in sede di gara; le voci di cui alle lettere b) e c) sono somme che l'Azienda corrisponderà solo in relazione alle effettive spese sostenute per l'acquisto dei componenti di ricambio e per la manodopera aggiuntiva.

Il corrispettivo contrattuale è comprensivo di tutte le spese connesse alle prestazioni richieste nel Capitolato e remunera tutte le attività poste in essere dall'Appaltatore per svolgere l'appalto in oggetto.

Si rinvia, nel dettaglio, all'art. 10, rubricato "Contabilizzazione", del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4 (Modifica di contratto)

In relazione alle modifiche di contratto durante il periodo di efficacia si applica la disciplina dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Secondo quanto previsto al comma 9 dell'articolo 120 del Codice dei Contratti Pubblici, qualora in corso di esecuzione del contratto si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo dello stesso, la Stazione Appaltante può imporre all'Aggiudicatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto

originario.

In tal caso, l'Aggiudicatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Le variazioni possono derivare, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, dall'acquisizione o dismissione di immobili, o loro porzioni o macchinari/attrezzature/arredi, dalla riduzione numerica delle prestazioni richieste, quale ne sia la causa, dall'esecuzione di lavori di ristrutturazione totale o parziale degli immobili interessati che comporta l'interruzione del servizio per un determinato periodo, da nuove disposizioni organizzative del servizio ristorazione.

Art. 5 (Gestione digitale del contratto)

Ogni comunicazione, inerente la gestione del contratto dovrà essere trasmessa tramite PEC. Di seguito vengono indicate rispettivamente la PEC dell'Azienda: *dsutoscana@postacert.toscana.it* e quella dell'Operatore Economico: _____.

La modalità di comunicazione sopra indicata dovrà essere mantenuta per l'intera durata contrattuale.

Art. 6 (Fatturazione e pagamenti)

All'Operatore Economico saranno corrisposti pagamenti nel corso dello svolgimento dell'appalto, con le modalità e secondo le tempistiche stabilite dall'art. 10 del C.S.A. L'Azienda è soggetta all'applicazione dello “*split payment*” ai sensi del comma 1 dell'art. 1 del D.L. 50 del 24 aprile 2017, convertito con modifiche nella Legge n. 96 dle 21 giugno 2017 e le fatture trasmesse esclusivamente con il sistema di interscambio dovranno recare la dicitura IVA “*Scissione dei pagamenti*”.

I dati riguardanti il Codice Univoco Ufficio da utilizzare per il corretto recapito delle fatture elettroniche da parte del Sistema di Interscambio sono i seguenti:

- Fatturazione Elettronica sede di Firenze: Codice Univoco Ufficio: PVBWDD; Nome ufficio: FatturaPA_DSU_FI;
- Fatturazione Elettronica sede di Pisa: Codice Univoco Ufficio: LUB6UB; Nome ufficio: FatturaPA_DSU_PI;
- Fatturazione Elettronica sede di Siena: Codice Univoco Ufficio: VNLROD; Nome ufficio: FatturaPA_DSU_SI;

secondo le prescrizioni contenute nel D.M. 55 del 3 aprile 2013 “Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica”.

Nell’ambito della fattura dovranno essere espressamente e separatamente menzionati:

- il riferimento al contratto in oggetto;
- il numero CIG: _____.

(Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese): Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse all’Azienda per il tramite del Sistema di Interscambio (SdI) separatamente da ciascun soggetto del Raggruppamento per la parte di relativa competenza. In occasione e prima dell’emissione e trasmissione delle fatture ad opera delle Società mandanti del RTI, la Società _____ (mandataria) è tenuta a comunicare all’Azienda secondo la modalità indicata al precedente articolo 4 “Gestione digitale del contratto” le prestazioni e/o quote parti di prestazioni eseguite da ciascun membro del Raggruppamento con l’indicazione del corrispondente importo da fatturare.

La suddetta comunicazione della Società mandataria in occasione di ciascuna fatturazione delle Società mandanti costituisce condizione per l'accettazione delle fatture, pertanto, in caso di ricevimento di fatture emesse dalle Società mandanti del Raggruppamento, ed in assenza di specifica comunicazione della Società capogruppo che autorizza la fatturazione, l'Azienda rifiuterà la fattura ricevuta che non potrà essere ammessa al pagamento.

Ai fini del rispetto delle prescrizioni contenute all'art. 11, comma 6, D.Lgs. 36/2023, l'Operatore Economico/le Società costituenti il Raggruppamento e il Subappaltatore, nelle fatture emesse nel periodo di vigenza contrattuale nelle modalità sopra indicate, dovranno operare, sull'importo relativo alle prestazioni svolte, una decurtazione dello 0,50% e dare atto di tale decurtazione nel campo descrittivo del medesimo documento. Tale decurtazione comporterà una riduzione della base imponibile a tutti gli effetti di legge, determinando l'effettivo importo oggetto di liquidazione.

Nella fattura emessa a saldo della prestazione l'Operatore Economico /le Società costituenti il Raggruppamento e il subappaltatore dovranno riportare nel campo descrittivo l'importo a saldo riferito all'ultima parte di prestazione svolta e la somma delle decurtazioni dello 0,50% fino ad allora operate nelle precedenti fatture emesse. Il totale degli importi descritti nel campo descrittivo della fattura a saldo costituirà la base imponibile oggetto di liquidazione finale.

I pagamenti saranno disposti secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm. e ii., a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore e nel rispetto di quanto sopra, dopo

l'accertamento con esito positivo del RUP così come sopra previsto per le modalità di fatturazione, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa.

Ai fini del pagamento del corrispettivo l'Azienda procederà ad acquisire, ai sensi dell'art. 11, co. 6 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 17 della LRT 38/2007, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'Appaltatore o delle Società costituenti il Raggruppamento e degli eventuali subappaltatori, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il DURC, ove l'Azienda non sia già in possesso di tale documento in corso di validità, precedentemente acquisito per i pagamenti relativi al presente contratto, ai sensi della vigente normativa in materia, verrà richiesto all'autorità competente entro i due giorni lavorativi successivi alla data di ricevimento della fattura, il termine di 30 (trenta) giorni per il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dall'Operatore Economico per detto periodo di sospensione dei termini. Qualora dalle risultanze del DURC risulti una inadempienza contributiva, l'Azienda segnala alla Direzione provinciale del lavoro le irregolarità eventualmente riscontrate.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del d.lgs. 36/2023, in caso di ottenimento da parte del RUP del DURC che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, l'Azienda tramite il RUP trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze

accertate mediante il DURC è disposto direttamente agli enti previdenziali e assicurativi. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, impiegato nell'esecuzione del contratto, l'Azienda tramite il RUP applica quanto previsto all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023.

La fattura relativa all'ultima parte del corrispettivo contrattuale deve essere emessa dopo il rilascio del Certificato di regolare esecuzione e il relativo pagamento viene disposto secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm.ii, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa alle medesime condizioni, compresa la sospensione dei termini di pagamento per la verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Operatore Economico o delle Società costituenti il raggruppamento e degli eventuali subappaltatori, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, previste nel presente contratto per i pagamenti delle fatture emesse in corso di esecuzione.

Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella riportata al presente articolo, le stesse non verranno accettate.

L'Azienda, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 così come modificato dalla L. 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1, commi 986-989, prima di effettuare il pagamento per un importo superiore ad Euro 5.000,00 procede alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo derivante dalla notifica delle cartelle esattoriali. Il termine di 30 (trenta) giorni per il pagamento delle fatture, come sopra disciplinato, è ulteriormente sospeso nel periodo di effettuazione della verifica suddetta. In caso di prestazione eseguita dal

subappaltatore il pagamento della prestazione verrà fatto nei confronti dell'Appaltatore che è obbligata a trasmettere, con le modalità di cui al presente articolo, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, unitamente alla documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento esclusivamente tramite conto corrente bancario o postale, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

I pagamenti, da effettuarsi in conformità dei comma precedenti, saranno eseguiti con ordinativi a favore dell'Operatore Economico / Società capogruppo (in caro di RTI) mediante accredito sul c/c bancario dedicato nel modello tracciabilità dei flussi finanziari conservato in atti o su un diverso conto corrente, bancario o postale che potrà essere comunicato con lettera successiva entro 7 (sette) giorni dalla sua accensione o, se già esistente, entro 7 (sette) giorni dalla sua prima utilizzazione.

Il Sig. _____ esonera l'Azienda da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo effettuati.

L'Azienda, nei casi in cui siano contestate inadempienze, può sospendere i pagamenti all'Operatore Economico /al RTI fino a che questa/o non si sia posta/o in regola con gli obblighi contrattuali, ferma restando l'applicazione delle eventuali penali.

Art. 7 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Operatore Economico si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n. 136.

Esso si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e

subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010. L'Operatore Economico si impegna a dare immediata comunicazione all'Azienda e alla Prefettura di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto del seguente Codice Identificativo Gara CIG n. _____. Nel documento "Tracciabilità dei flussi finanziari", conservato in atti sono riportati i numeri di conto corrente bancari/postali dedicati anche in via esclusiva alla presente commessa pubblica unitamente alle generalità delle persone delegate ad effettuarvi operazioni così come comunicati dall'Operatore Economico. Quest'ultimo è tenuto a comunicare all'Azienda eventuali variazioni relative ai conti correnti indicati ed ai soggetti delegati ad operare sugli stessi.

Art. 8 (Verifica di conformità e Attestazione di regolare esecuzione)

Il Sig. _____, dipendente aziendale, è nominato Direttore dell'Esecuzione (DEC) ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente contratto è soggetto a verifica di conformità/regolare esecuzione, come indicato all'articolo 17 del Capitolato, mediante rilascio di apposito certificato, al fine di accertare che l'oggetto del contratto, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

Il DEC, in particolare, provvederà a redigere un Certificato di Regolare

Esecuzione (anche parziale relativamente al periodo di riferimento) degli interventi effettuati nel periodo di fatturazione nel quale attesterà la corretta esecuzione, a regola d'arte e secondo le specifiche del Capitolato del suddetto appalto, delle prestazioni richieste ed erogate.

Art. 9 (Subappalto, subcontraenti e cessione del contratto)

Il subappalto del contratto è regolato da quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, con le limitazioni indicate nell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto al quale si rinvia integralmente.

Il subappalto è ammesso per i servizi indicati in fase di presentazione dell'offerta da parte dell'Operatore Economico per la quota percentuale del _____, rispetto all'importo complessivo, corrispondente a quanto dichiarato dall'Operatore economica in sede di offerta.

Il subappalto è soggetto ad autorizzazione ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'Operatore Economico, per tutti i sub-contratti dallo stesso stipulati per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, è obbligata, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, a comunicare all'Azienda il nome del sub-contraente, l'importo del contratto e l'oggetto della prestazione affidata, nonché ad attestare il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss. mm. ii. ed è tenuto a depositare 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio della esecuzione delle relative prestazioni il contratto di subappalto e la certificazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti di cui agli art. 100 e 103 del D.Lgs. n. 36/2023 e di assenza dei motivi di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità della cessione medesima, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Art. 10 (Cessione del credito)

La cessione del credito è disciplinata ai sensi dell'art. 120, comma 12 e dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, che ne disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti, nonché ai sensi della Legge n. 52 del 21.02.1991.

L'Operatore Economico dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva al presente appalto, sul quale ricevere, dal medesimo cessionario, gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del seguente CIG n. _____. L'Azienda provvederà al pagamento delle prestazioni di cui al presente contratto al cessionario esclusivamente sul/sui conti correnti bancari o postali dedicati come da questo comunicati.

Il contratto di cessione deve essere stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e notificato all'Azienda.

La notifica all'Azienda dell'eventuale cessione del credito deve avvenire in modalità telematica secondo quanto indicato al precedente articolo 5.

Non sono ammesse forme di delegazione dei pagamenti diverse dalla cessione di credito, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, procure all'incasso, deleghe alla riscossione, ecc.; la notifica all'Azienda di tali atti è pertanto da considerarsi nulla e priva di efficacia per l'Azienda medesima.

Art. 11 (Obblighi e responsabilità dell'Appaltatore)

Ai sensi dell'art. 13, rubricato "*Oneri e obblighi a carico dell'Aggiudicatario*", del Capitolato Speciale d'Appalto, sono a carico dell'Aggiudicatario:

- le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- le spese per attrezzi, macchine per la movimentazione, opere provvisoriale e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta regola d'arte delle attività appaltate;
- le spese per indagini, rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, sopralluoghi e simili;
- il trasporto e l'effettuazione delle operazioni di smaltimento previste per tutti i materiali di risulta, suddivisi per tipologia secondo normativa per il conferimento a impianti stoccaggio di recupero o a discarica;
- il risarcimento dei danni materiali che dovessero derivare per causa o per negligenza ad essa imputabili; gli stessi dovranno essere riparati a totale cura e spesa del medesimo Aggiudicatario;
- la redazione dell'inventario di tutti i beni oggetto di manutenzione presenti in ogni punto indicato nell'art. 2 del Capitolato, corredato da individuazione su planimetria e formulazione di abaco;
- la messa a disposizione dell'Archivio informatico di cui all'art. 8 del Capitolato per l'inserimento, il monitoraggio e le verifiche degli interventi oggetto di appalto;
- a redazione, con cadenza annuale, di una specifica relazione, per ogni lotto e per ogni struttura, circa lo stato manutentivo delle attrezzature presenti con specifica indicazione, per ognuna di esse della vita utile

residua.

L'Operatore Economico è tenuto, altresì, ad eseguire quanto prevede l'oggetto dell'appalto con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Azienda del buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti. L'Appaltatore è obbligato al rispetto delle norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di sicurezza sul lavoro e prevenzione degli infortuni previste dalla vigente normativa ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. L'Appaltatore è obbligato ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro della categoria e dagli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località in cui viene eseguita la prestazione.

In caso di violazione dei predetti obblighi il dirigente responsabile del contratto, in base alla normativa vigente, può sospendere il pagamento del corrispettivo dovuto all'Appaltatore, fino a quando non sia accertato l'integrale adempimento degli obblighi predetti.

Per la sospensione dei pagamenti l'Appaltatore non può opporre eccezioni né ha titolo per il risarcimento danni.

Nell'esecuzione del presente contratto l'Appaltatore è responsabile per infortuni e danni arrecati a persone o cose, tanto dell'Azienda che di terzi, per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori, con conseguente esonero dell'Azienda da qualsiasi eventuale responsabilità al riguardo.

Art. 12 (Estensione degli obblighi del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici)

L'Operatore Economico, in ottemperanza dell'articolo 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Azienda approvato con Deliberazione di Consiglio del Amministrazione n. 10 del 4/3/2014, quale parte integrante del contratto, sebbene non allegato, e reso disponibile sul sito aziendale www.dsu.toscana, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, compreso quelli del Subappaltatore, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto Codice in quanto compatibili ed avuto riguardo al ruolo ed all'attività svolta. L'Operatore Economico ai fini della completa e piena conoscenza del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Azienda si impegna a trasmetterne copia ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, compreso a quelli del Subappaltatore, e ad inviare all'Azienda comunicazione dell'avvenuta trasmissione.

Art. 13 (Penali e risoluzione del contratto)

Ove si verificano inadempienze da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, saranno applicate dalla Stazione Appaltante le penali come indicate dall'articolo 14 rubricato "*Penali*" del Capitolato Speciale d'Appalto, in relazione alla gravità delle inadempienze ed alle relative conseguenze sull'erogazione del servizio o sul deterioramento delle merci, a tutela delle norme contenute nel Capitolato.

Qualora le penali applicate superino il dieci per cento dell'importo contrattuale il RUP, su proposta del DEC, ha la facoltà di avviare la procedura prevista dall'articolo 122, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per la risoluzione del contratto.

Qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali

da parte dell'Appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita del servizio, l'Azienda procede ai sensi dell'art. 122, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso in cui nel corso dell'esecuzione del contratto l'Azienda accerti che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite, fisserà un congruo termine non inferiore a 10 (dieci) giorni entro il quale l'Appaltatore dovrà conformarsi a tali condizioni; trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto di diritto, con decorrenza dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo PEC, senza necessità di costituzione in mora o di ricorso all'autorità giudiziaria

L'Azienda procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile:

- nei casi di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023;
- per ripetuta inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e/o mancata applicazione dei contratti collettivi;
- per violazione grave e/o ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- per comminazione di sanzioni per un importo pari al 10% dell'importo dell'appalto;
- nel caso in cui siano contestate ed accertate inadempienze, nella misura di n. 10 (dieci) anche non consecutive nel corso di 12 (dodici) mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto, che hanno originato l'applicazione delle penali di cui al presente articolo;
- in caso di transazioni finanziarie relative a tutte le attività di cui al presente contratto non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L.136/2010;

- in caso di subappalto non autorizzato dall'Azienda;
- in caso di cessione di tutto o parte del contratto;
- in caso di ripetute violazioni degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Azienda da parte dei dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore;
- in caso di violazione dell'articolo 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – *pantouflage* o *revolving door*).

In caso di risoluzione del contratto, ai sensi dei precedenti commi:

- resta ferma l'ulteriore disciplina dettata dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023;
- l'Azienda procederà in tutto o in parte all'escussione della garanzia definitiva di cui al successivo articolo 14, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni da parte dell'Appaltatore;
- l'incameramento della cauzione avverrà mediante semplice dichiarazione intimata a mezzo PEC.

Art. 14 (Garanzia definitiva e coperture assicurative)

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Operatore Economico ha costituito garanzia definitiva mediante _____ n. _____ del _____ (*eventuale*: munita di autentica notarile), con la quale _____ si costituisce fideiussore a favore dell'Azienda nell'interesse dell'Appaltatore stesso, fino alla concorrenza della somma di Euro _____ (_____ /00).
Eventuale: L'importo della cauzione è stato ridotto del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e di un ulteriore 20 % per il possesso della

certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001 e di un ulteriore 15 % per il possesso della certificazione ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067 presentate in copia e conservati agli atti.

L'atto suddetto di cauzione è conservato in originale agli atti dell'Ufficio. La garanzia fideiussoria valida per tutto il periodo contrattuale è progressivamente svincolata, secondo quanto previsto dall'art. 106, del D.Lgs. 36/2023, a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, è svincolato a seguito di rilascio del certificato di verifica di conformità di tutti gli adempimenti e obblighi contrattuali.

In osservanza a quanto previsto dall'art. 15 del Capitolato, l'Operatore Economico ha prodotto in copia idonea polizza di assicurazione n. ____ del ____ rilasciata da _____.

Qualora intervenissero modifiche in ordine alle coperture assicurative sopraindicate, l'Appaltatore è tenuto a darne immediata comunicazione all'Azienda. L'esistenza di tali polizze non libera comunque l'Operatore Economico dalle proprie responsabilità.

Art. 15 (Revisione prezzi)

L'importo del contratto è soggetto a revisione periodica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le disposizioni indicate ai commi seguenti.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo

complessivo, i prezzi sono aggiornati automaticamente, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire, a norma dell'art. 60 del Codice.

Ai fini della determinazione della variazione, le cui risorse saranno alimentate ai sensi dell'art. 60 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si farà riferimento ai seguenti indici di costo e di prezzo di cui al comma 3 del predetto art. 60 pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT:

- Codice CPV 50882000.1 – Servizi di riparazione attrezzature di ristorazione

Indice PPI – Indice dei Prezzi alla Produzione di servizi per l'attività ATECO individuata al n. 331 - Riparazione e manutenzione di prodotti in metallo, macchine e apparecchiature.

Art. 16 (Recesso)

L'Azienda si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, previa formale comunicazione all'Appaltatore con preavviso via PEC di almeno 20 (venti) giorni, previo pagamento dei corrispettivi relative ai servizi eseguiti, nonché delle somme previste ai sensi del medesimo articolo di cui sopra.

L'Operatore Economico rinuncia espressamente ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del Codice Civile.

E' fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto. L'Amministrazione ha diritto di recedere dal contratto nei casi di cui all'art. 92 comma 3 del

D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia) e con le modalità ivi previste.

L'Amministrazione ha diritto, altresì, di recedere dal presente contratto qualora, a norma dell'art. 1, comma 13, del D.L. 95/2012 convertito in L. 7/8/2012 n. 135, accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip o accordi quadro di centrali di committenza che rechino convenzioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'Appaltatore, fatta salva la facoltà di una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative da parte dell'Appaltatore medesimo.

Art. 17 (Affidamento in caso di fallimento dell'Appaltatore o nel caso di risoluzione del contratto)

La Stazione Appaltante, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo o di risoluzione del contratto *ex art.* 122 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ovvero di recesso *ex art.* 94, comma 2 (informazione antimafia) del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, si riserva la facoltà stipulare un nuovo contratto, procedendo ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Se l'Appaltatore è un raggruppamento temporaneo, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 18 (Spese contrattuali)

Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R. 642/1972 e all'art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a

carico dell'Azienda mentre le spese di bollo e di registro del contratto ed ogni altro onere contrattuale sono a carico dell'Operatore Economico.

L'importo dell'imposta di bollo è determinato ai sensi dell'Allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Art. 19 (Trattamento dati personali)

Le parti dichiarano di aver provveduto, ciascuno per la propria parte, a fornire l'Informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 per la protezione dei dati personali ai propri rappresentanti, circa il trattamento dei dati personali nell'ambito del presente procedimento, o in ulteriori documenti ad esso collegati ed esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

.

Art. 20 (Norme di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le norme e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute:

- nel D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- nella L.R.T. 38/2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro" e successive modifiche e integrazioni, per le parti compatibili;
- nel "Regolamento di attuazione" della L.R.T, 38/2007 approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 30/R del 27/05/2008 e successive modifiche e integrazioni, per le parti compatibili.

Art. 21 (Foro competente)

Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al presente contratto, ove l'Azienda sia attore o convenuto è competente il Foro di Firenze con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

Art. 22 (Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341, II comma, Codice Civile il Sig. _____ dichiara di accettare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 3 – Corrispettivo contrattuale; 6 - Fatturazione e pagamenti; 11 - Obblighi e responsabilità dell'Appaltatore; 13 – Penali e Risoluzione del contratto; 16 – Recesso; 21 - Foro competente.

Art. 23 (Dispensa lettura allegati)

Le parti dispensano espressamente me, Ufficiale Rogante dal dare lettura degli allegati.

Richiesto, io _____, Ufficiale Rogante della Azienda DSU Toscana, ho ricevuto il presente contratto composto da n. __ pagine elettroniche e parte della pagina n. __ (____) elettronica che ho letto ai comparenti i quali lo approvano e con me lo firmano digitalmente e che verrà regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo in sede di registrazione con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico con versamento in misura forfettaria, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 bis della tariffa allegata al D.P.R. 642/1972.

Ai sensi dell'art. 47 ter della L. 16 febbraio 1913 n. 89 attesto l'attendibilità e validità legale dei certificati di firma digitale, nonché l'integrità delle firme stesse, utilizzate dai comparenti per la sottoscrizione del presente atto, da me

accertati mediante le applicazioni di verifica conformi alla Deliberazione CNIPA 21 maggio 2009 n. 45.